

UCHWAŁA NR2025
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Stara Niedziałka i Niedziałka Druga – ETAP II w Gminie Mińsk Mazowiecki, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XXI/418/04 z dnia 18 listopada 2004 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Mińsk Mazowiecki uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Stara Niedziałka i Niedziałka Druga – ETAP II w Gminie Mińsk Mazowiecki, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/418/04 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 18 listopada 2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 301 z dnia 9 grudnia 2004 r., poz. 8409, zwany dalej zmianą planu.

§2. Przedmiotem zmiany planu będzie wyłącznie zmiana zapisów w tekście planu.

§3. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§4. Zmianie nie ulegnie rysunek planu – załącznik nr 1 do uchwały nr XXI/418/04 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 18 listopada 2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 301 z dnia 9 grudnia 2004 r., poz. 8409.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1

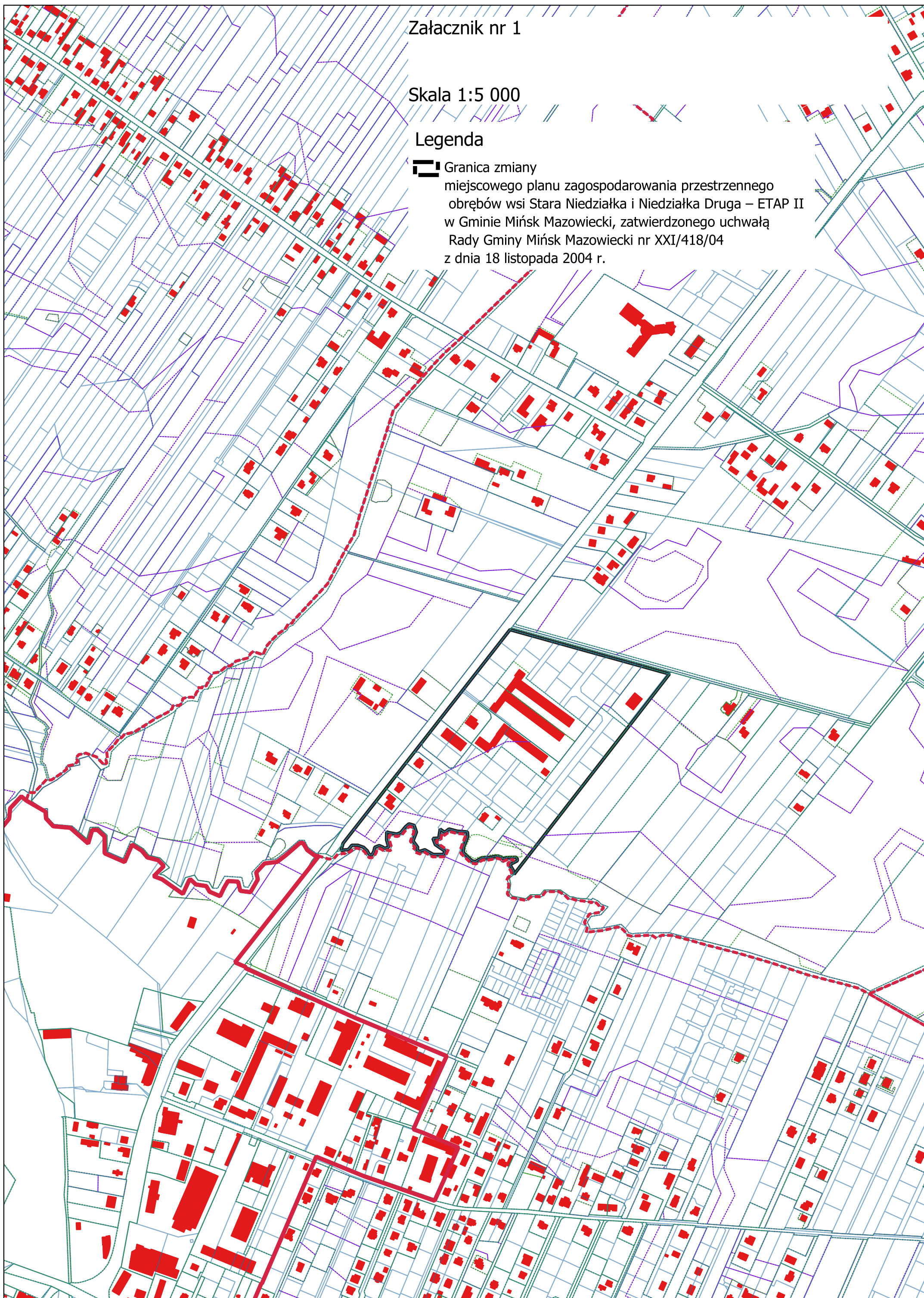
Skala 1:5 000

Legenda



Granica zmiany

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obrębów wsi Stara Niedziałka i Niedziałka Druga – ETAP II
w Gminie Mińsk Mazowiecki, zatwierdzonego uchwałą
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XXI/418/04
z dnia 18 listopada 2004 r.



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Stara Niedziałka i Niedziałka Druga – ETAP II w Gminie Mińsk Mazowiecki, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XXI/418/04 z dnia 18 listopada 2004 r.

Po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Stara Niedziałka i Niedziałka Druga – ETAP II w Gminie Mińsk Mazowiecki, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XXI/418/04 z dnia 18 listopada 2004 r. Tereny wskazane do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęte są uchwałą nr XXI/418/04 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Stara Niedziałka i Niedziałka Druga – ETAP II w Gminie Mińsk Mazowiecki.

Sporządzenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu wprowadzenie nowych parametrów zabudowy, które umożliwią optymalne zagospodarowanie terenu oraz poprawę ładu przestrzennego. Zmiana części tekstowej jest odpowiedzią na wnioski właścicieli nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne i celowe.