

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 20 listopada 2025 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2026 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1344) – uchwala się, co następuje:

§ 1. Dla wymiaru podatku rolnego na obszarze gminy Mińsk Mazowiecki obniża się średnią cenę skupu żyta ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 1085) **z kwoty 66,42 zł za 1 dt do kwoty 50,00 zł za 1 dt**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2026 r.

Uzasadnienie

Podstawą naliczania podatku rolnego jest Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym. Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza. Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej. Za działalność rolniczą uważa się produkcję roślinną i zwierzęcą, w tym również produkcję materiału siewnego, szkółkarskiego, hodowlanego oraz reprodukcyjnego, produkcję warzywniczą, roślin ozdobnych, grzybów uprawnych, sadownictwa, hodowlę i produkcję materiału zarodowego zwierząt, ptactwa i owadów użytkowych, produkcję zwierzęcą typu przemysłowego fermowego oraz chów i hodowlę ryb. Podatek rolny za rok podatkowy wynosi:

- 1) od 1 ha przeliczeniowego gruntów stanowiących gospodarstwo rolne - równowartość pieniężną 2,5 q żyta,
- 2) od 1 ha gruntów nie stanowiących gospodarstwa rolnego - równowartość pieniężną 5 q żyta
- obliczone według średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.

Średnią cenę skupu żyta ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w terminie 20 dni po upływie trzeciego kwartału. Rady Gmin są uprawnione do obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowaną jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze danej gminy.

W dniu 20 października 2025 r. ukazał się Komunikat Prezesa GUS, w którym ogłoszono średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów będącą podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026 r. w wysokości 66,42 zł za 1 dt.

W wypadku gdyby Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026 to wysokość podatku rolnego została by ustalona na podstawie średniej ceny żyta, podanej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i wyniosłaby dla gospodarstw rolnych 166,05 zł za ha przeliczeniowy, a dla pozostałych użytków rolnych 332,10 zł za ha fizyczny.

W związku z tym, aby zapobiec drastycznemu wzrostowi obciążenia podatników zaproponowano zmniejszenie średniej ceny skupu żyta z kwoty 66,42 zł za 1 dt do kwoty 50,00 zł za 1 dt.

Po zmniejszeniu średniej ceny żyta, stawki będą wynosić dla gospodarstw rolnych 125,00 zł za ha przeliczeniowy, a dla pozostałych użytków rolnych 250,00 zł za ha fizyczny.

Projekt przedmiotowej uchwały był omawiany na posiedzeniu komisji Rady Gminy Mińsk Mazowiecki i uzyskał pozytywną opinię.