***Projekt***

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzóze, Borek Miński, Budy Barczące, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłówiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłówiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków, zmienionej uchwałą nr XXV/224/13 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 11 kwietnia 2013 r., uchwałą nr XXXIII/225/17 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 kwietnia 2017 r., uchwałą nr V.53.19 z dnia 21 marca 2019 r. oraz uchwałą nr II.9.2024 z dnia 20 maja 2024 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku uchyla się §1 ust. 2.

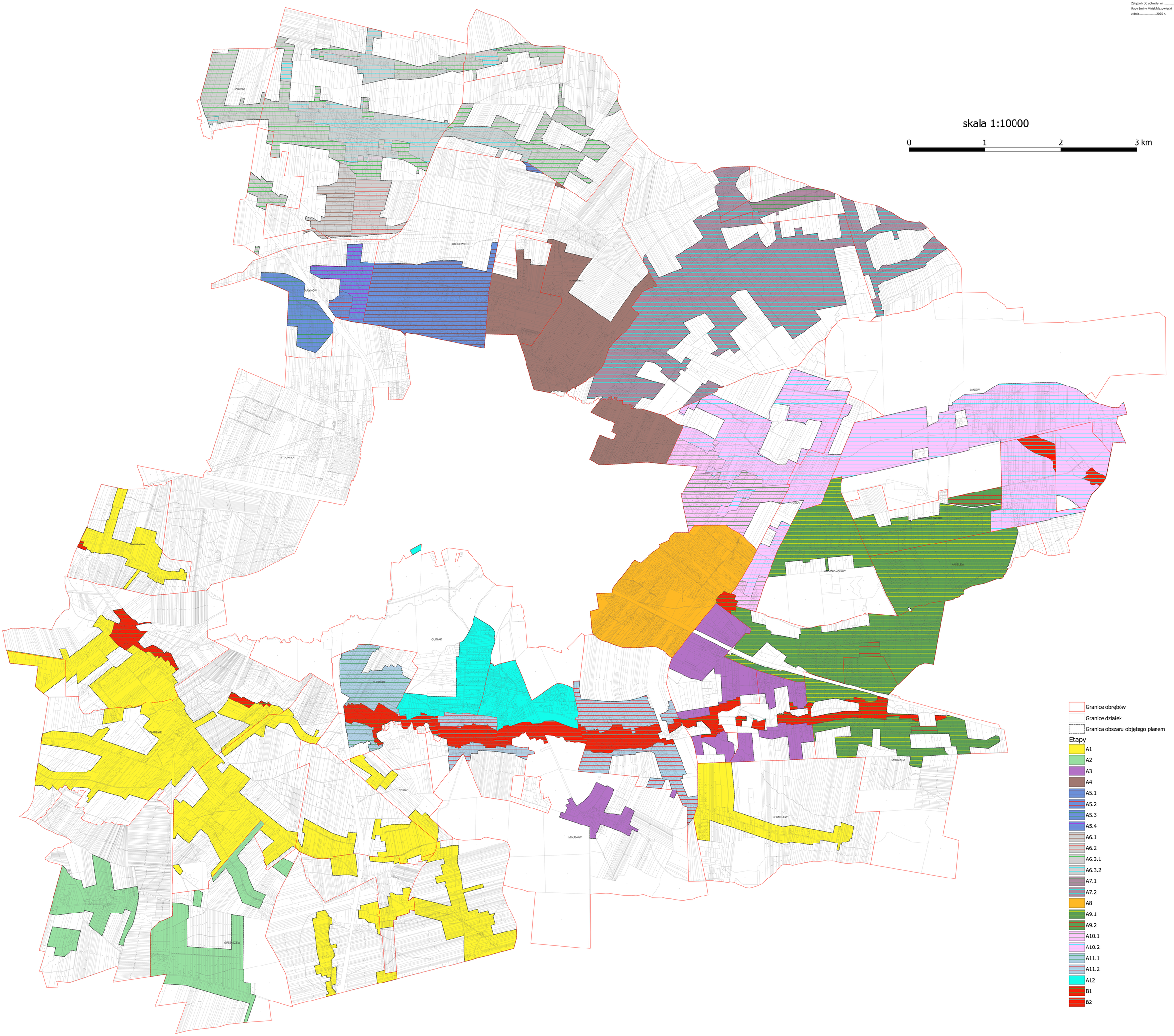
**§ 2.** Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki
z dnia ..... 2025 r.



**Uzasadnienie**

**do uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzóze, Borek Miński, Budy Barczące, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłówiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłówiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków, zmienionej uchwałą nr XXV/224/13 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 11 kwietnia 2013 r., uchwałą nr XXXIII/225/17 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 kwietnia 2017 r., uchwałą nr V.53.19 z dnia 21 marca 2019 r. oraz uchwałą nr II.9.2024 z dnia 20 maja 2024 r.**

Do uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzóze, Borek Miński, Budy Barczące, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłówiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłówiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków, zmieniona uchwałą nr XXV/224/13 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 11 kwietnia 2013 r., uchwałą nr XXXIII/225/17 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 kwietnia 2017 r., uchwałą nr V.53.19 z dnia 21 marca 2019 r. oraz uchwałą nr II.9.2024 z dnia 20 maja 2024 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki sporządzany jest w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm. w brzmieniu przed wejściem ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2010 Nr 130 poz. 871 oraz art.12 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu Dz. U. z 2015 r. poz.774 z późn. zmianami), na podstawie uchwały nr XXXIV/176/10 z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzóze, Borek Miński, Budy Barczące, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłówiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłówiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków, zmienionej uchwałą nr XXV/224/13 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 11 kwietnia 2013 r. , uchwałą nr XXXIII/225/17 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 kwietnia 2017 r., uchwałą nr V.53.19 z dnia 21 marca 2019 r. oraz uchwałą nr II.9.2024 z dnia 20 maja 2024 r.

Uchwałą nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki, w granicach określonych na załączniku nr 1 do przedmiotowej uchwały. Następnie uchwałą nr XXV/224/13 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 11 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia

2010 roku dokonano podziału planu na Etap A i B. Etap A objął tereny wskazane w uchwale Nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku z wyłączeniem obszarów wskazanych jako Etap B.

Uchwałą nr XXXIII/225/17 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 kwietnia 2017 r. dokonano dalszego podziału opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w niezmienionych granicach w ramach etapu A, na kolejne etapy od A1 do A12. Etap B pozostał bez zmian.

Uchwałą nr V.53.19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 21 marca 2019 r. dokonano dalszego podziału opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w niezmienionych granicach w ramach etapu A tj. podziału Etapu A5 i A6 na podetapy:

Etap A5 w miejscowościach Arynów, Królewiec podzielił się na:

- Etap A5.1 tereny znajdujące się w miejscowości Królewiec.

- Etap A5.2 tereny znajdujące się w miejscowości Arynów pn. „Węzeł" – tereny znajdujące się miedzy DK 50, wjazdem na drogę A2 i linią kolejową Pilawa - Tłuszcz.

- Etap A5.3 tereny znajdujące się w miejscowości Arynów pn. „Za torami" – tereny znajdujące się na zachód od linii kolejowej Pilawa - Tłuszcz.

- Etap A5.4 pozostałe tereny znajdujące się w miejscowości Arynów – tereny nie wyodrębnione do etapów A5.1, A5.2 i A5.3.

Etap A6 w miejscowościach Brzóze, Dłużka, Borek Miński, Żuków podzielił się na:

- Etap A6.1 tereny znajdujące się w miejscowości Brzóze i Żuków pn. „Obwodnica zachód" – tereny znajdujące się na zachód od DK50 ograniczone od południa drogą nr A2 a od północy rowem melioracyjnym.

- Etap A6.2 tereny znajdujące się w miejscowości Brzóze pn. „Obwodnica wschód" – tereny znajdujące się na wschód od DK50 ograniczone od południa drogą nr A2 a od północy drogą gminna nr 591.

- Etap A6.3 pozostałe tereny znajdujące się w miejscowości Brzóze i Żuków nie wyodrębnione do etapów A6.1, A6.2 oraz tereny znajdujące się w miejscowościach Dłużka, Borek Miński.

Etap B pozostał bez zmian.

Uchwałą nr II.9.2024 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 20 maja 2024 r. dokonano dalszego podziału opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w niezmienionych granicach w ramach etapu A i B tj. podziału podetapu A6.3 i etapów A7, A9, A10, A11 na podetapy:

1. A6.3 dzieli się na podetapy: A6.3.1 i A6.3.2,
2. A7 dzieli się na podetapy: A7.1 i A7.2,
3. A9 dzieli się na podetapy: A9.1 i A9.2,
4. A10 dzieli się na podetapy: A10.1 i A10.2,
5. A11 dzieli się na podetapy: A11.1 i A11.2,
6. Etap B dzieli się na podetapy: B1 i B2.

Niniejszą uchwałą dokonuje się odstąpienia od realizacji części terenów zawartych w poszczególnych podetapach: A7.1, A9.1, A10.1, A11.1, B1 oraz B2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.