

Informacja Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie zgłoszonych roszczeń i wydanych decyzjach w związku ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 2017 - 2025





Podstawa prawna

Art. 37 ust. 8
ustawy o planowaniu i
zagospodarowaniu
przestrzennym
z dnia 27 marca 2003 r.

Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Rok		Miejscowości	Koniec opłaty
2017	A1	cz. Miejscowości Zamienie, Podrudzie, Gamratka, Wólka Iłowiecka, Iłowiec, Chmielew, Grabina, Prusy, Kluki, Maliszew	Listopad 2022
2018	A2	cz. miejscowości Grębiszew, Józefów	Listopad 2023
2019	A3	cz. miejscowości Mikanów, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole	Czerwiec 2024
	A5.1	cz. miejscowości Królewiec	Listopad 2024
	A5.2	cz. miejscowości Arynów	Grudzień 2024
	A6.1	cz. miejscowości Brzóze	Listopad 2024
	A6.2	cz. miejscowości Brzóze	Listopad 2024
	A5.3	cz. miejscowości Arynów	Listopad 2024
2020	A4	cz. miejscowości Karolina	Lipiec 2025
	A8	cz. miejscowości Targówka	Lipiec 2025
2022		cz. miejscowości Janów	Czerwiec 2027
		cz. miejscowości Królewiec pn. „Królewiec obwodnica”	Wrzesień 2027
		cz. miejscowości Niedziałka Druga pn. „Niedziałka Druga inwestycyjna”	Wrzesień 2027
		cz. miejscowości Stojadła pn. „Stojadła inwestycyjne”	Wrzesień 2027
		cz. miejscowości Zamienie pn. „Zamienie inwestycyjne”	Lipiec 2027
2023		cz. miejscowości Ignaców i Janów	Marzec 2028
		cz. miejscowości Stojadła i Arynów pn. „Stojadła ul. Stanisławowska”	Listopad 2028
		cz. miejscowości Brzóze cz. A	Grudzień 2028

Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

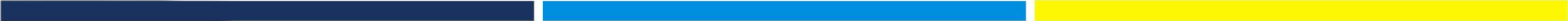
Rok		Miejscowości	Koniec opłaty
2024		cz. miejscowości Dziękowizna	maj 2029
		cz. miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców – tereny inwestycyjne”	maj 2029
		cz. miejscowości Stara Niedziałka i Niedziałka Druga pn. „Stara Niedziałka i Niedziałka Druga – tereny inwestycyjne”	czerwiec 2029
	A	cz. miejscowości Karolina i Stara Niedziałka pn. „Karolina inwestycyjna”	czerwiec 2029
	A	cz. miejscowości Grębiszew pn. „Grębiszew inwestycyjny”	czerwiec 2029
	A	cz. miejscowości Grabina, Stare Zakole, Karolina i Wólka Mińska	listopad 2029
	B	cz. miejscowości Grębiszew pn. „Grębiszew inwestycyjny”	grudzień 2029
		cz. miejscowości Brzóze cz. B	grudzień 2029
2025	A6.3.1	cz. miejscowości Brzóze, Dłużka, Borek Miński, Żuków	kwiecień 2030

Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Rok		Miejscowości	Koniec opłaty
2025	A	cz. miejscowości Cielechowizna	kwiecień 2030
	A.1	cz. miejscowości Gliniak	czerwiec 2030
	B	cz. miejscowości Huta Mińska	czerwiec 2030
		cz. miejscowości Żuków, Podrudzie, Marianka, Zakole Wiktorowo, Królewiec	sierpień 2030
	A	cz. miejscowości Marianka	sierpień 2030
	A.1	cz. miejscowości Huta Mińska	sierpień 2030
	A	cz. miejscowości Cielechowizna – procedura naprawcza	listopad 2030
		cz. miejscowości Żuków, Stojadła, Zamienie, Arynów, Janów	listopad 2030
	A6.3.1	cz. miejscowości Brzoze, Dłużka, Borek Miński, Żuków - procedura naprawcza	listopad 2030

Zgłoszone roszczenia

Rok	Miejscowości
2017	brak
2018	brak
2019	do planu A3 dla miejscowości Stare Zakole zgłoszono roszczenie o wypłatę odszkodowania w kwocie 930 889 zł. – odmówiono uwzględnienia roszczenia. Uzasadnienie brak zmiany sposobu korzystania z nieruchomości, zmiana zagospodarowania wynikająca z przepisów odrębnych
2020	ponowienie roszczenia z 2019 roku w sprawie planu A3 dla miejscowości Stare Zakole. Sprawa trafiła do sądu. Kwota roszczenia uległa zmniejszeniu do 300 000 zł. Roszczenie oddalone w pierwszej instancji. Złożona apelacja.
2021	do planu A1 w miejscowości Podrudzie. Roszczenie nie zasadne
2022	do planu A1 w miejscowości Podrudzie Roszczenie nie zasadne
2023	brak
2024	roszczenie w sprawie wykupu działki o pow. 476 m2 z planu A8 dla Targówki z 2020 za kwotę 142 850,43 zł. Roszczenie oddalone.
2025	do planu „Grębiszew inwestycyjny” dla miejscowości Grębiszew zgłoszono roszczenie o wypłatę odszkodowania w kwocie 900 000 zł. – odmówiono uwzględnienia roszczenia. Zmiana zagospodarowania wynikająca z przepisów odrębnych



Założenia do postępowań

Sprawy z aktów które wpłyną w danym roku są przedmiotem postępowań administracyjnych w roku kolejnym.

Na przeprowadzenie postępowania organ ma max 5 lat.
Rzecznawca majątkowy jest wybierany w drodze zamówienia publicznego na okres 1 roku.

Zgodnie z umową na rok 2025 koszt jednego operatu nie przekracza 1160 zł, a opinii szacunkowej 390 zł.

Statystyka postępowań 2025

Liczba wydanych decyzji – 71 szt. (liczba decyzji z opłatą 36)

Suma należności – 248 232,75 zł

Suma zaległości – 16 154 zł

Suma przebadanych spraw – 255



Statystyka postępowań

Razem 2017-2025

Liczba naliczonych opłat – 292 szt.

Suma należności – 1 673 285,25 zł

Suma zaległości – 243 894 zł

Suma przebadanych – spraw 1819



Dziękuję za uwagę